

# KALIA

Pour une  
nouvelle vie

Découvrez un autre niveau de confort avec  
KALIA dans la nouvelle cité clôturée de villas et  
d'appartements



Sangalkam

Faites le choix de la tranquillité en vous installant dans la nouvelle cité de Kalia à Sangalkam, où le confort, la paix et la sécurité vous offrent une véritable joie de vivre au quotidien.



Laissez-vous emporter par cet espace unique, qui compte des équipements pour les plus petits et les plus grands; comme une piscine sur 550 m<sup>2</sup>, un jardin pour se détendre mais aussi une aire de jeux avec des toboggans et des balançoires pour le plus grand plaisir de votre famille. Les espaces commerciaux situés à l'entrée de la cité, vous permettent de gagner du temps et de passer plus de moment de détente en famille.

La cité goudronnée, entourée par des arbres et construite en pleine nature, fait de cet investissement immobilier un placement sûr.

A seulement 30 minutes du Centre-Ville via l'autoroute à péage la cité est édifiée sur une assiette foncière de 60 000 m<sup>2</sup> et compte 59 villas de type F3, 123 villas de type F4 et 135 appartements F4. Tous les logements bénéficient d'un niveau de finitions optimales et d'une garantie décennale.

La cité est dotée d'un service de sécurité 24h/24 et d'une gestion intégrée du Syndic.







Rue 01 Point E  
Résidence Malaado Plaza  
Dakar

Tel : 00 221 33 821 14 15  
Mobile : 00 221 77 099 13 01  
info@kalia.sn

Suivez nous sur  
Facebook et Twitter :  
@Residences KALIA



Villa F3



Villa F4



Appartement F4

